АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Мира 17
по состоянию:

весенний осмотр на " 19"апреля2018 года

осенний осмотр на«12» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Сухова Г.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1953г.
Срок службы здания	65 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	893,3м2
Общая площадь жилых помещений	893,3 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	56%(по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.08.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г. 15.05.2018г.	кв. №8,11-засор вентиляционных каналов кв.№1,5-9-нет доступа в помещение, отказ собственников	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДГ.М. Сухова

3. Результаты осмотра(Мира 17)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	753,5	скатная ,шиферная	удовлетвор.	замена асбестоцементной кровли		Кв.10,11,12 ремонт шиферной кровли 30 м 09.2018г.
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	213,2	деревянная	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	117,5	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	удовлетвор.			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			бутовый ленточный	хорошее			
	цоколь	кв. м.	110,04	цементная окраска	хорошее			
	отмостка	кв. м.	88,03	бетон	удовлетвор.	восстановление		

	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	822,5	оштукатуренный, окрашенный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	нет					
	дверные заполнения	шт.	2	деревянные	удовлетвор.			
	оконные заполнения	шт.	2	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	нет			восстановить подъездные табл.		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	382,3	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	382,3	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	382,3	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	592,9	деревянные	удовлетвор.			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	4	деревянные	удовлетвор.			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10,4	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1450,4	металл	хорошее			
	вертикальные	пог. м	510,4	металл	хорошее			

	трубопроводы							
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	90	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	271	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	333,6	металл	хорошо			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	103,2	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт,ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	12	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	235,2	пластик, чугун	хорошее			Кв.7 ремонт канализации 2,8м 11.2018г.

	вертикальные трубопроводы	пог. м	103,2	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	5	стекло,пластик	хорошее			
	выключатели	шт.	5	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						